

Купить помещение свободного назначения за 38 550 300 рублей на Ессентуки

Ставропольский край, Ессентуки

38 550 300 Р

71 126Р за м<sup>2</sup>



542.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 3

Этаж

2 этажное отдельно стоящее здание в самом активном районе города Курорта Ессентуки , по улице Гагарина , 37 Небольшая часть помещения оформлена как жилое, есть возможность прописки и проживания. Есть арендаторы. СОБСТВЕННИК! ЗЕМЛЯ 3 сотки =9 миллионов рублей под строением В СОБСТВЕННОСТИ!!! Входит в стоимость объекта !! Предлагаю чистое, сухое, светлое нежилое помещение на 1-ой линии, на центральной и одной из самых оживлённых улиц г. Ессентуки, хороший пешеходный и транспортный трафик. В шаговой доступности остановки общественного транспорта и автовокзал, городской рынок, школы, курортный парк и центральная площадь ! Это просторная торговая площадь, идеально подходящая для запуска и развития вашего или арендного бизнеса. Помещение имеет торговую площадь 429 квадратных метров на двух этажах. Также есть цоколь 74 кв.м с отдельным входом с улицы - его можно использовать под торговый зал или сдавать отдельно. Есть 3 кабинета,, санузлы на каждом этаже, котельная, зона разгрузки товара и склад . Помещение имеет свободную планировку, что позволяет вам настроить его под свои бизнес. Вы сможете организовать магазин, общепит , пекарня, отель, кафе или офисное пространство - все зависит от вашего бизнес-плана. Возможна перепланировка и надстройка 3 этажа( фундамент и несущие ...

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79899705644](tel:+79899705644)

## Характеристики

|              |   |      |   |
|--------------|---|------|---|
| Этажей всего | 3 | Этаж | 1 |
|--------------|---|------|---|

