

Купить помещение свободного назначения за 18 600 100 рублей на Пятигорск, улица Ермолова, дом 6

Ставропольский край, Пятигорск, улица Ермолова, дом 6

18 600 100 Р

68 635Р за м<sup>2</sup>



271.00 м<sup>2</sup>

Общая

3 из 3

Этаж

Продается помещение коммерческого назначения общей площадью 270,8 кв.м. - третий (мансардный) этаж трехэтажного торгового комплекса! Помещение находится на одной из самых востребованных артерий города, которая связывает Пятигорск с другими городами КМВ! Здание торгового комплекса находится в самом эпицентре торговой и деловой жизни города - вокруг огромное количество центров торговли, строительных и мебельных магазинов, маркетплейсов и прочих мест притяжения! Часть помещения занято арендаторами (офис), приносит стабильный пассивный доход - окупаемость помещения при текущей доходности не более 10 лет! Универсальность помещения и место его расположения обеспечит его будущему владельцу гарантию стабильного и всегда растущего пассивного дохода! Помещение с качественным ремонтом, подключено ко всем коммуникациям (электричество, водоснабжение, централизованная канализация, автономное газовое отопление), а также оснащено такими удобствами как кондиционирование, оптоволоконный интернет и телефонная линия! В пользовании арендаторов помещения и их клиентов также имеется парковка, прилегаемая к зданию торгового центра на более чем 20 автомобилей! Помещение всегда может быть сконфигурировано по другому из-за отсутствия несущих стен, к помещению идут две лестницы (одна через пространство ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881003832](#)

## Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	3
--------------	---	------	---

