

Купить помещение свободного назначения за 41 500 200 рублей на улица Ленина, 18

Ставропольский край, Минераловодский район, Минеральные Воды, улица Ленина, 18

41 500 200 Р

159 616Р за м²



260.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Пожалуйста, назовите менеджеру номер заявки 4837 Продается здание 260 кв. на земельном участке 399 кв м. Отличное расположение: в 50м от жд вокзала, Гимназии 103 и СОШ 104, (подойдет под гостиницу/ресторан, кафе). Помещение в собственности , земля под строением в собственности , все коммуникации центральные (электричество, газ, вода, канализация) подведены в соответствии в проектами. Год постройки 1977 в 2023 году сделан капитальный ремонт. Здание оснащено необходимым оборудованием для его использования (пожарная сигнализация, охранная сигнализация, система вентиляции, автономное отопление и т.д.). Вся разрешительная документация оформлена в соответствии с законодательством. Здание - кирпичное, кровля металлочерепица. Вся отделка выполнена качественно. Приобретая в собственность Здание кафе Вы приобретаете один из самых ликвидных форматов недвижимости. Предлагаем к покупке - универсальное Здание, которое может приносить прибыль как торговый и бизнес-центр. В настоящее время здание приносит прибыль: находится в долгосрочной аренде.

👁 0 с 22.08.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79887637476](tel:+79887637476)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---



