

Купить помещение свободного назначения за 4 549 480 рублей на улица Пушкина, 10

Ставропольский край, Рыздвяный, улица Пушкина, 10

4 549 480 Р

72 214Р за м²



63.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Продается коммерческое помещение площадью 63,7 кв. м на первом этаже жилого дома в поселке Рыздвяный. Объект расположен в центральной части населенного пункта, что обеспечивает высокую проходимость и постоянный клиентский поток. Отдельный вход с улицы позволяет вести бизнес независимо от жильцов дома. Помещение полностью отремонтировано с использованием качественных материалов: ровные стены с декоративной штукатуркой, практичная плитка на полу, натяжные потолки со встроенными светильниками. Установлены пластиковые окна с шумоизоляцией, есть система кондиционирования. Текущая планировка оптимальна для салона красоты или медицинского кабинета — выделены зоны приема и рабочих мест, часть профессионального оборудования остается в собственности покупателя. Коммуникации приведены в соответствие с требованиями для коммерческого использования: отдельный счетчик электроэнергии, усиленная электропроводка, возможность подключения сантехнического оборудования. Рыздвяный отличается развитой инфраструктурой — в шаговой доступности остановки общественного транспорта, торговая зона с супермаркетом и аптеками, детские сады и школа. Выгодное расположение на пересечении пешеходных маршрутов делает помещение заметным для потенциальных клиентов. Объект подходит для широкого спектра бизнесов: от студии ...

👁 0 с 05.08.2025, обновлен 06.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188804839](tel:+79188804839)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1
--------------	---	------	---

