

Купить помещение свободного назначения за 185 004 000 рублей на Ставрополь г., Юности пр-кт., д.18А

Ставропольский край, Ставрополь г., Юности пр-кт., д.18А

185 004 000 Р

35 564Р за м²



5202.00 м²

Общая

4 из 4

Этаж

Представляем Вашему вниманию лечебно-оздоровительный центр, в прошлом сауна Колизей. Отличное предложение для инвесторов. Здание располагается в центре северо-западного района. Развитая инфраструктура, рядом школы, ТЦ Север, садики и учебные заведения, очень плотный пеший и автомобильный трафики. В здании 4 этажа + цокольный этаж с парковочными местами. Имеются помещения под магазины (Продуктовый, Мясной). Плавательные бассейны (3 детских, 3 больших - глубина около 3х метров). Кабинеты, номера — апартаменты. Площадь апартаментов составляет от 65 до 100 кв. м. Апартаменты в предчистовой отделке. Данное здание можно рассматривать как лечебно-оздоровительный центр с гостиничными номерами. Так же ранее здесь функционировала известная в Ставрополе сауна Колизей, приносила хороший доход, возможна ее реставрация и возобновление. Так же можно рассматривать под диагностический центр, в этом районе таких учреждений нет. В пяти минутах езды, находится краевой онкологический центр. Фасаду здания проведен капитальный ремонт в 2022 году, инвестиций на фасад не требуется. Здание площадью 5202 кв. м. по выписке в собственности. Центральные коммуникации подключены. Земля 22 сотки в аренде. Торг уместен. Без комиссии для покупателя!!! Писать и предлагать идеи можно бесконечно, лучше один раз ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79187601260](tel:+79187601260)

Характеристики

Этажей всего	4	Этаж	4
--------------	---	------	---

