

Купить помещение свободного назначения за 11 000 000 рублей на Кочубеевский муниципальный округ, с. Балахоновское, Октябрьская ул., 20Б

Ставропольский край, Балахоновское, Кочубеевский муниципальный округ, с. Балахоновское, Октябрьская ул., 20Б

11 000 000 Р

31 429Р за м²



350.00 м²

Общая

2

Этаж

Продается коммерческое здание в с.Балахоновской, по адресу Октябрьская 20Б КРАСНАЯ ЛИНИЯ на главной дороге! Здание 346.6 квметров, использовалось ранее как пекарня, действующий продуктовый магазин! Новая перекрытая крыша. Потолок 6м в высоту, есть возможность сделать второй этаж прямо в помещении и увеличить площадь. Есть сухой подвал. Разрешённая электрическая мощность 40 кВт, напряжение в сети 380 В, 220 В. Можно использовать под базу, склад или другое любое производство. ВСЕ КОММУНИКАЦИИ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ! (газ,вода,электричество,канализация) По зданию все разведено, есть отопительный газовый котел! Участок 24 сотки земли, СОБСТВЕННОСТЬ! Большой двор, возможно погрузкаррозгрузка. На территории есть навес для парковки авто. Участок огорожен. ???Показ в удобное время. ???Любая форма расчёта. ???Полное сопровождение юридической сделки!! ???Помощь с одобрением ИПОТЕКИ. ОРИЕНТИР: село Балахоновское, Армавир, Невинномысск, Кочубеевское, Ставрополь.

 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [ЭКСКЛЮЗИВ недвижимость](#)

Телефон: [+79624909618](tel:+79624909618)

Характеристики

Этаж	2	Наличие отопления	да
Вход	отдельный с улицы		

