

Купить помещение свободного назначения за 7 449 480 рублей на Лермонтов, улица Шумакова, дом 7к1

Ставропольский край, Лермонтов, улица Шумакова, дом 7к1

7 449 480 Р

72 325Р за м²



103.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

СРОЧНО!!!ЦЕНА АКТУАЛЬНА НА НЕСКОЛЬКО ДНЕЙ!!! Срочная продажа !!! Продается коммерческое помещение общей площадью 103,7 кв.м. + летняя площадка 60 кв.м. На участке 5,4 сотки в собственности. Помещение ранее использовалось под кафе, караоке бар. Есть возможность перевода в жилое и пристройке 2 этажа и использования как квартиры с отдельным входом !!! Помещение включает в себя : открытую летнюю площадку с навесом и шикарным видом на Эльбрус и город , холл, гардеробную , основной большой зал с зоной бара, кухня , два санузла , кладовое помещение , погрузочный запасной выход . Строение капитальное , материал кирпич , бетонные перекрытия для постройки второго этажа . Прекрасная перспектива на постройку второго этажа. Есть готовый проект на постройку двухэтажного ресторана !!! Участок 5,4 сотки в собственности включает в себя : парковку для 8-9 авто , так же есть место для постройки доп. Помещений . Доп. Информация по телефону _____ АН АРИСТОКРАТ ГРУПП - Гарантия юридической чистоты сделки от компании - Работа с сертификатами, ипотекой, мат. капиталом - Подбор интересующего объекта недвижимости и консультация по Вашим вопросам!

👁 0 с 16.04.2025, обновлен 16.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79887503310](#)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

