

Купить торговое помещение за 22 000 200 рублей

Ставропольский край

22 000 200 ₽

36 667 ₽ за м<sup>2</sup>



600.00 м<sup>2</sup>

Общая

600.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 1

Этаж

Помещение находится по адресу: Ставропольский край, село Северное Арендатор крупная федеральная сеть Пятерочка 1 - этаж Красная линия, центр села, федеральная трасса Парковка Большой фасад по красной линии и выходит фасадом на пешеходную зону и проезжую часть Помещение с ремонтом, заведены все коммуникации, система кондиционирования Арендатор платит коммунальные платежи отдельно Возможна ежегодная индексация по договору Арендная ставка: Северное. Откроются через месяц. Федеральная трасса Ставрополь - Минеральные воды. Рядом рынок. Земля в аренде под зданием на 49 лет. Нет препятствий для выкупа. Окупаемость 8 лет. Сейчас предложены условия 180тр+3,5 от оборота. Обозначено увеличение через года фикса до 220тр. Договор на 15 лет . Открытие через 2 месяца Обмен не интересует, чистая продажа, без обременений. Для такого объекта- отличный ценник Звоните Код пользователя: 59031 Номер в базе: 7224878

🕒 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188714489](tel:+79188714489)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	600.00 кв. м		

