

Купить торговое помещение за 6 462 540 рублей на Ставрополь, 50 лет ВЛКСМ ул, 16А

Ставропольский край, Ставрополь, 50 лет ВЛКСМ ул, 16А

6 462 540 Р

93 660Р за м²



69.00 м²

Общая

69.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Торговое помещение 69,4 м² • Первая линия • **Адрес:** г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 16А **Площадь:** 69,4 м² Ключевые преимущества Первая линия — максимальная видимость 105 000-212 000 контактов в месяц Потенциальная посещаемость: (средняя)165 человек/день Отдельный вход, все коммуникации подключены Кирпичное здание, готово к эксплуатации ## Трафик локации **Ежедневный поток:** - Пешеходы: 600-900 человек (будни) - Общественный транспорт: 2 700-5 800 пассажиров - Автомобили: от 1 000 водителей **Источники:** - Жилой массив: 1 500-2 000 жителей в радиусе 500м - Троллейбусы + автобусы, остановки в 130м и 320м - 4 школы + детский сад — постоянный поток семей - МФЦ (дом 8а) — 300-500 посетителей ежедневно - Транспортная артерия Промышленного района ## Коммерческая среда В радиусе 500м успешно работают: аптеки, продуктовые и ювелирные магазины, салоны красоты, кафе, туристические агентства, торговые точки, логистические компании. Проверенная локация для бизнеса. ## Для какого бизнеса подходит Магазин • Кофейня • Салон красоты • Аптека • Сервисный центр • Офис продаж ## Возможность расширения Соседнее помещение 87,5 м² доступно для покупки отдельно или вместе. Общая площадь при объединении: 156,9 м². ## Почему это выгодно Доказанный высокий трафик Стабильный ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881106686](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	69.00 кв. м		

