

Купить торговое помещение за 26 500 000 рублей

Ставропольский край

26 500 000 Р

53 000Р за м²

500.00 м²

Общая

500.00 м²

Жилая

1 из 2

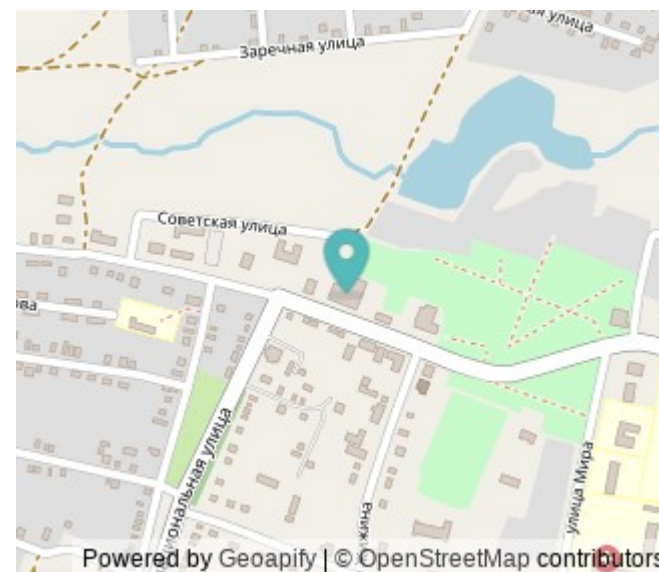
Этаж

Помещение находится по адресу: Ставропольский край, село Летняя Ставка Арендатор крупная федеральная сеть Пятерочка 1 - этаж Красная линия, центр села Парковка Большой фасад по красной линии и выходит фасадом на пешеходную зону и проезжую часть, рядом соседние помещения все заняты : мировые судьи, офис Газпрома, кафе Помещение с ремонтом, заведены все коммуникации, система кондиционирования Арендатор платит коммунальные платежи отдельно Возможна ежегодная индексация по договору Арендная ставка: Минимальный фикс 195тр+3,5 от оборота. Плюс аренда кафе. Окупаемость 9 лет. Договор на 15 лет . Работают с ноября Обмен не интересует, чистая продажа, без обременений. Для такого объекта- отличный ценник Звоните Код пользователя: 59031 Номер в базе: 7224877

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188714489](tel:+79188714489)



Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	500.00 кв. м		

