

Купить торговое помещение за 12 500 000 рублей на улица Орджоникидзе

Ставропольский край, станица Григорополисская, улица Орджоникидзе

12 500 000 Р

50 000Р за м²



250.00 м²

Общая

250.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Продаётся арендный бизнес с действующим федеральным арендатором — сетью Магнит Косметик . Объект включает здание площадью 250 м² и земельный участок 13 соток. Заключён долгосрочный договор аренды с индексацией и регистрацией в Росреестре. Характеристики: Арендатор: федеральная сеть Магнит Косметик Договор: долгосрочный, зарегистрирован Доход: стабильный арендный поток Индексация: ежегодная Юридическая чистота: все документы готовы Анализ местоположения: Станица Григорополисская — районный центр с населением около 9 000 человек. Находится в 77 км от Ставрополя и 26 км от Новоалександровска. Железнодорожная станция Григорополисская расположена в 19 км. Улица Орджоникидзе — центральная улица с высоким трафиком, отличное место для торговли. Преимущества: Надёжный арендатор федерального уровня Стабильный доход Прозрачная юридическая схема Развитая инфраструктура района Дополнительная информация: Объект идеально подойдёт для инвесторов, ищущих надёжный и понятный доход. Свяжитесь для уточнения деталей или организации просмотра. Номер объекта: #1/657038/1460

👁 0 с 29.04.2025, обновлен 29.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79888504042](tel:+79888504042)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	250.00 кв. м		

