

Купить торговое помещение за 14 000 100 рублей на Предгорный муниципальный округ, станица Бекешевская, улица Ленина, 100

Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, станица Бекешевская, улица Ленина, 100

14 000 100 Р

121 740Р за м²



115.00 м²

Общая

115.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Продаётся отдельностоящее здание в центре станицы Бекешевской. Земельный участок 13,5 соток в собственности. Расположено на первой линии около центральной площади ДК и прогулочного парка. Наличие большой удобной парковки. Согласован договор с Пятёрочкой на долгосрочную аренду 500 кв м на выгодных условиях, учитывая что в станице это будет единственный сетевой супермаркет.

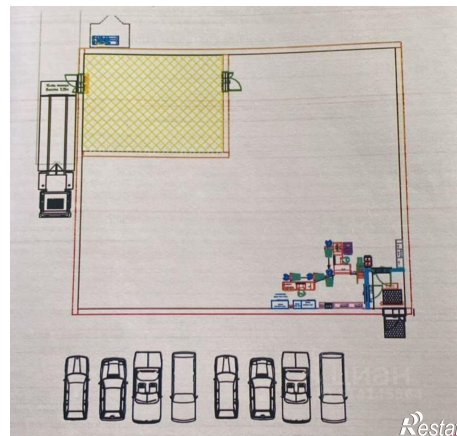
👁 0 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188805214](tel:+79188805214)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	115.00 кв. м		



2.3. Начиная с даты подписания акта приема-передачи арендная плата ежемесячно определяется по следующей формуле (за исключением четвертого месяца аренды):
 АП = $ТО \cdot 4\%$ (четыре процента), но не менее АП Мин, где:
 АП – Размер арендной платы за пользование Помещением;
 АП Мин – Минимальный размер арендной платы согласован сторонами в настоящем пункте Договора, а именно:
 с 1 (первого) по 11 (одиннадцатый) - 296 100 (двести девяносто шесть тысяч сто) рублей;
 с 12 (двенадцатого) месяца - 329 000 (триста двадцать девять тысяч) рублей;
 Если $ТО \cdot 4\%$ (четыре процента), меньше АП Мин, то АП = АП Мин.