

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 32 000 700 рублей на улица Войкова, 224/1

Ставропольский край, Михайловск, улица Войкова, 224/1

32 000 700 Р

41 831Р за м²

765.00 м²

Общая



Продаётся коммерческое здание 765м2(цоколь и два этажа),каждый этаж 255м2,вход на этажи отдельные. Большая парковка . Здание находится на красной линии с высоким автомобильным и пешеходным трафиком .Земля в собственности. Есть высокий потенциал развития и роста прибыли . В здании цоколь и два этажа, каждый этаж 255м2, на каждый этаж отдельный вход. Первый этаж в долгосрочной аренду сетевого молочного магазина МКС , арендная плата 150 тысяч рублей в месяц. На цокольном этаже расположены 8 офисов, кладовая и два санузла. На втором этаже 7 офисов, кладовая и санузел. Офисы с хорошим ремонтом, есть жалюзи, установлены сплит системы. Есть эвакуационный выход на втором этаже. Свет 100кв. Вода центральная , канализация. Земля в собственности. Окружение , через дорогу находится фитнес клуб , аптека, магазин Пятёрочка , пивной магазин, стоматологическая клиника и магазин Свет . Большая прилегающая к зданию парковка, со всех сторон здания . Рассматриваем обмен на участки и квартиры в Ставрополе !!А также интересен экскаватор-погрузчик JCB не старше 2020 года с доплатой. По всем вопросам звоните, организуем показ ,документы готовы к сделке . Электричество 100кв. [Номер объекта в нашей базе КР417]

👁 0 с 15.11.2025, обновлен 15.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79886014998](tel:+79886014998)

Характеристики

Этажей всего 2

