

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 74 400 000 рублей на улица Гоголя, 81/1

Ставропольский край, Михайловск, улица Гоголя, 81/1

74 400 000 Р

160 000Р за м²



465.00 м²

Общая

id:534. Презентация эксклюзивного объекта недвижимости для инвесторов!!! Ваш шанс войти в элитный круг: эксклюзивное предложение на рынке коммерческой недвижимости! В самом сердце города Михайловска, на исторической улице Гоголя, представлено уникальное отдельно стоящее здание премиум-класса. Это не просто объект, это - готовый ключ к стабильному пассивному доходу и мощный актив в вашем инвестиционном портфеле. Расположение на красной линии с максимальной видимостью и проходимостью делает его настоящей жемчужиной для discerning инвестора. Раскройте безграничный потенциал прибыли. Этот современный двухэтажный комплекс общей площадью 465 м, введенный в эксплуатацию в 2019 году, предлагает редкую гибкость. Он идеально адаптирован для размещения федеральных брендов-якорей, таких как Вкусно и точка, Бургер Кинг или Ростикс, чьи строгие стандарты полностью соблюдены. Уже сейчас второй этаж представляет собой готовый офисный блок с кабинетами, что открывает возможности для смешанной аренды или размещения штаб-квартиры вашей компании. Каждый квадратный метр здесь продуман для бизнеса: от благоустроенной парковки для клиентов до современного пандуса, обеспечивающего доступность для маломобильных групп населения на всех этажах. Представьте себе актив, который работает на вас 24/7 ...

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79187601260](tel:+79187601260)

Характеристики

Этажей всего 2

