

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 72 500 600 рублей на Шпаковский район, Михайловск г.

Ставропольский край, Шпаковский район, Михайловск г.

72 500 600 Р

110 688Р за м²



655.00 м²

Общая

Продается строящееся коммерческое здание 655 м² готовый доход с первого дня! Лучшая точка в густонаселенном районе рядом ТЦ с Пятерочкой , Красное&Белое , аптекой и Пивотеккой (готовый поток клиентов!). Уже есть арендаторы: Чижик (400 м²) федеральная сеть продуктовых магазинов (якорный арендатор). 2 ПВЗ + аптека предварительные договоры подписаны. Идеальная локация: Огромный пешеходный и автомобильный трафик Парковка + удобный заезд с ул. Головищенской Участок 10 соток (собственность) + 4 сотки под парковкуСостояние: Строительство уже началось сдача в октябре 2025 Все коммуникации подключены (свет 95 кВт, вода, канализация, газ) Полное благоустройство территории Почему это выгодно? Готовый арендный бизнес доход с первых дней! Сетевые арендаторы = минимум рисков Отличная окупаемость запросите расчет доходности! Финансы: Цена за готовый объект с благоустройством Возможен торг для серьезных покупателей Звоните отправлю детали, финансовую модель и фото! Такие объекты разбирают быстро не упустите! [Номер объекта в нашей базе КР774]

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79197504960](#)

Характеристики

Этажей всего 1

