

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 175 000 000 рублей на Ставрополь г., Промышленный

Ставропольский край, Ставрополь г., Промышленный

175 000 000 Р

419 665Р за м²

417.00 м²

Общая



Представляем Вашему вниманию выгодное предложение для инвесторов!!! Отдельно стоящее здание общей площадью 417 кв.м. на участке 14 соток, в центре перспективного района г Ставрополя, с якорным арендатором кафе фаст-фуд Вкусно и Точка!!! Летняя площадка 250 кв.м. самая большая в таких заведениях. Окупаемость данного объекта 8-9 лет!!! Огромный пешеходный трафик. Помещение имеет два входа! Вокруг большое количество офисов, жилой спальный район, множество перспективных ЖК таких как ОСНОВА, Кварталы 1777, Российский, знаменитый поющий фонтан на площади Владимирова - где прогуливается постоянно большое количество людей разного возраста!!! Кафе полностью обустроено новым и современным оборудованием для приготовления блюд категории фаст-фуд (шаурма, бургеры, сэндвичи, роллы и т.д), а так же всевозможных напитков (кофе, чай, лимонады, милкшейки и т.д). В помещении зала и кухни продуманная профессиональная приточно-вытяжная система, и система кондиционирования. Отдельный вход на кухню. 300 кВт электричества. Газовое отопление. Кафе оснащено современным видеонаблюдением со звуком и записью , наблюдать за работой можно 24/7 с любого устройства. Торг уместен! Без комиссии для покупателя!!! Арт. 109125790

👁 1 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79187601260](tel:+79187601260)

Характеристики

Этажей всего 2

