

Купить квартиру за 16 490 000 рублей

Ставропольский край

16 490 000 Р

171 771Р за м²



96.00 м²

Общая

74.00 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

6 из 11

Этаж

Двухкомнатная квартира общей площадью 96,75 м² с жилой площадью 78,5 м² расположена на 6 этаже 12-этажного кирпичного дома Триумф на улице Мира в самом центре города. Дом сдан в 2008 году, отличается надежностью строительства и находится в отличном техническом состоянии. Высота потолков 3 метра создает ощущение простора, а панорамные окна, выходящие на солнечную сторону, обеспечивают постоянное естественное освещение. Ключевым преимуществом является большая лоджия 18,25 м² с видом на центр города и Эльбрус в хорошую погоду. В квартире выполнен качественный ремонт с дизайнерскими элементами и установлена вся необходимая техника. Для комфорта в холодный период в лоджии, кухне, ванной комнате и коридоре смонтирована система теплого пола, также предусмотрено отдельное помещение гардеробной или прачечной. Жилой комплекс обеспечен круглосуточной охраной и видеонаблюдением, для жителей доступны подземная и наземная закрытая парковки, а просторный пассажирский лифт адаптирован для перевозки грузов. Расположение в престижном районе обеспечивает отличную транспортную доступность и развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, медицинские учреждения, магазины и ведущие вузы города, включая СКФУ, Аграрный и Медицинский университеты. Квартира не имеет юридических ...

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79197305166](tel:+79197305166)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	11
Площадь жилая	74.00 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м



