

Купить квартиру за 2 500 000 рублей на Змейская улица, 17

Ставропольский край, Минераловодский район, Анджиевский, Змейская улица, 17

2 500 000 Р

75 758Р за м²



33.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Продается двухкомнатная квартира на первом этаже кирпичного дома в поселке Анджиевский Минераловодского района. Общая площадь 45 кв. м включает просторную гостиную 18 кв. м, изолированную спальню 12 кв. м, кухню 8 кв. м и совмещенный санузел. Высота потолков 2,7 м. Квартира требует косметического ремонта, но находится в хорошем состоянии: кирпичные стены обеспечивают тепло зимой и прохладу летом, установлены современные стеклопакеты ПВХ. Все коммуникации центральные — электричество, водоснабжение, канализация и газ. Отопление осуществляется газовой форсункой с техническими условиями на подключение. Ключевое преимущество объекта — земельный участок площадью 6 соток, закрепленный за квартирой. Участок ровный, с плодородной почвой, подходит для садоводства или организации зоны отдыха. Дом расположен в пешей доступности от парковой зоны, что создает приятную среду для прогулок. Поселок Анджиевский сочетает преимущества загородной жизни с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, аптека, школа и детский сад. До центра Минеральных Вод — 15 минут на автомобиле, в 10 минутах езды находится железнодорожная станция, обеспечивающая удобную транспортную связь с другими городами региона. Объект подойдет для постоянного проживания или сезонного использования в качестве дачи ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79197506139](tel:+79197506139)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	1	Площадь комнат	12.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

