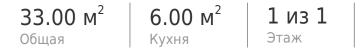


Купить квартиру за 2 500 000 рублей на Змейская улица, 17

Ставропольский край, Минераловодский район, Анджиевский, Змейская улица, 17

2 500 000 P

75 758Р за м<sup>2</sup>



Продается двухкомнатная квартира на первом этаже кирпичного дома в поселке Анджиевский Минераловодского района. Общая площадь 45 кв. м включает просторную гостиную 18 кв. м, изолированную спальню 12 кв. м, кухню 8 кв. м и совмещенный санузел. Высота потолков 2,7 м. Квартира требует косметического ремонта, но находится в хорошем состоянии: кирпичные стены обеспечивают тепло зимой и прохладу летом, установлены современные стеклопакеты ПВХ. Все коммуникации центральные — электричество, водоснабжение, канализация и газ. Отопление осуществляется газовой форсункой с техническими условиями на подключение. Ключевое преимущество объекта — земельный участок площадью 6 соток, закрепленный за квартирой. Участок ровный, с плодородной почвой, подходит для садоводства или организации зоны отдыха. Дом расположен в пешей доступности от парковой зоны, что создает приятную среду для прогулок. Поселок Анджиевский сочетает преимущества загородной жизни с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, аптека, школа и детский сад. До центра Минеральных Вод — 15 минут на автомобиле, в 10 минутах езды находится железнодорожная станция, обеспечивающая удобную транспортную связь с другими городами региона. Объект подойдет для постоянного проживания или сезонного использования в качестве дачи ...

● 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: Собственник Телефон: +79197506139 ×



Характеристики

Количество комнат 2 Этаж 1

Этажей всего 1 Площадь комнат 12.00 кв. м

Площадь кухни 6.00 кв. м





















