

Купить квартиру за 7 100 000 рублей на улица Патриса Лумумбы, 28

Ставропольский край, Лермонтов, улица Патриса Лумумбы, 28

7 100 000 Р

112 698Р за м²



63.00 м²

Общая

34.10 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

4 из 7

Этаж

Продам свою изолированную видовую 2-комнатную квартиру 63,1 м² в г. Лермонтов, ул. Патриса Лумумбы, д.28. * 4/7-эт. Вид из окон на г.Эльбрус, г.Шелудивую. * Лифт грузо-пассажирский. * Состояние после застройщика: предчистовая отделка, проведены коммуникации, счетчики (газ, вода, электричество), двухконтурный котел. * Планировка: две изолированные комнаты, кухня с 2-мя окнами на г.Эльбрус, смежный санузел, лоджия с панорамными окнами объединена с комнатой по проекту. * Дом новый, введен в эксплуатацию в 3 кв. 2024, ключи на руках. * Чистая продажа, один взрослый собственник, обременений кроме ипотеки нет, ипотеку закрываю при сделке. * Документы полностью готовы к сделке: выписка ЕГРН, ДДУ, акт приёма, справка об остатке ипотеки. * Отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций/сдачи. * Инфраструктура: рядом школа, многопрофильный колледж, детсад, магазины, удобный выезд на Пятигорск, Ессентуки, Кисловодск, в Домбай и Архыз. Цена договорная, срочная продажа. Звоните прямо сейчас! Готовы выйти на сделку в самые короткие сроки, цена обсуждается.

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79888687016](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	4	Этажей всего	7
Площадь жилая	34.10 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м



