

Купить квартиру за 5 350 000 рублей на Лермонтов, улица Патриса Лумумбы, 35

Ставропольский край, Лермонтов, улица Патриса Лумумбы, 35

5 350 000 Р

81 061Р за м²



66.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира в тихом, спокойном районе в нижней части города. Идеальное сочетание тишины и развитой инфраструктуры. Основные параметры: Общая площадь: 66,2 м² Планировка: Зал (16,7 м²), спальня (15,4 м²), кухня (8,9 м²), коридор (10,7 м²), отдельный санузел (ванна+туалет). Дополнительно: 2 застекленные лоджии по 5 м² каждая. Техника и мебель: Остается сплит-система в зале, кухонный гарнитур, 2 встроенных шкафа в коридоре. Возможна продажа всей мебели за отдельную плату.

Коммуникации: Подключены интернет и кабельное телевидение. Ремонт и особенности: Квартира светлая, чистая, полностью готова к проживанию и не требует ремонта. В зале и спальне установлены натяжные потолки. В доме установлен общедомовой счетчик учета Гкал, что позволяет экономить на отоплении. Платежи за отопление невысокие. Инфраструктура: Всё в шаговой доступности: Центр города Супермаркеты («Пятерочка», «Магнит у дома»), рынок Больница, школа, детские сады Остановка общественного транспорта
Дополнительные преимущества: Имеется сухой, теплый сарай (подвал) под домом. Для реального покупателя возможен ХОРОШИЙ ТОРГ. Рассмотрю варианты обмена на недвижимость в Ставрополе или Михайловске (равноценную или меньшую по площади, с обязательным условием — индивидуальное отопление). При звонке сообщите ...

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Евгения](#)

Телефон: [+79887507471](tel:+79887507471)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	3	Площадь кухни	9.00 кв. м

