

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на Эссентуки, улица Фридриха Энгельса, 38А

Ставропольский край, Эссентуки, улица Фридриха Энгельса, 38А

9 500 000 Р

139 706Р за м<sup>2</sup>



68.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 6

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 67,5 кв. м в Эссентуках, отличающаяся исключительно удачным расположением в пешей доступности от ключевых объектов городской инфраструктуры. Главное преимущество объекта — его непосредственная близость к центральному парку Победы, знаменитым питьевым галереям и ведущим санаториям, включая «Жемчужину Кавказа», «Русь» и «Виктория». Это делает предложение идеальным как для инвестиций в аренду, так и для личного использования в курортных целях. Жилой фонд представлен кирпичным домом, что гарантирует высокий уровень шумоизоляции и комфортный микроклимат в помещении. Важный аспект безопасности — в доме полностью отсутствует газовое оборудование, все плиты электрические, что минимизирует любые риски, связанные с утечкой. Планировка квартиры рациональна: три изолированные комнаты обеспечивают приватность для всех жильцов. Значительным дополнением к основной площади являются две полноценные застекленные лоджии по 6 метров каждая, которые можно функционально использовать как зоны для отдыха, хранения или организации рабочего пространства. Вся необходимая повседневная инфраструктура — магазины, аптеки, остановки общественного транспорта, школа и детский сад — находится в шаговой доступности, что формирует готовую комфортную среду для жизни ...

👁 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Тимощенко Тамара Николаевна](#)

Телефон: [+79899902327](tel:+79899902327)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	6
Этажей всего	6	Площадь кухни	10.00 кв. м

