

Купить квартиру за 3 000 000 рублей на ул Первомайская, д. 12

Ставропольский край, Предгорный район, ул Первомайская, д. 12

3 000 000 Р

59 172Р за м²



50.70 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

9.50 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

ID в ИМЛС: 47098355 Продам 2-комн. квартира (поселок Пятигорский ул Первомайская 12). Дом: материал стен - панельный, вид дома - вторичка, этаж - 1, этажность - 5. Двухкомнатная квартира с 2-мя лоджиями, выходящими с обеих сторон квартиры. Вход на одну лоджию из кухни. Вход на другую лоджию из спальни. Санузел раздельный, большая кухня, большая прихожая . Требуется ремонт, так как в квартире год никто не жил. Цоколь высокий, окна высоко. Кухонное окно и лоджия со двора застеклены новым стеклопакетом. Есть небольшие долги по квартплате,но это легко устранимо при продаже. Других проблем и обременений нет. Собственница только одна - сестра моей супруги.ТОРГ УМЕСТЕН. Готовы хорошо УСТУПИТЬ за ремонт. Реальному покупателю - реальная скидка. Один взрослый собственник. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад.

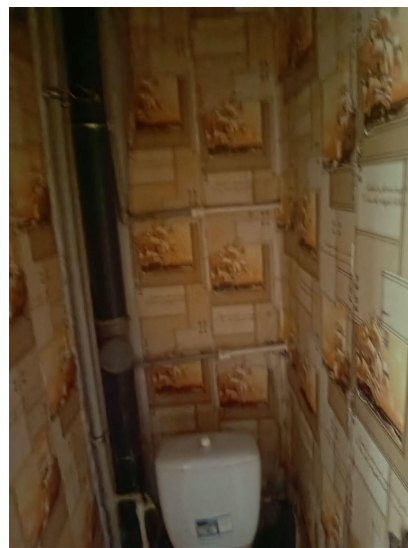
👁 0 с 25.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Игорь](#)

Телефон: [+7 \(961\) 480-80-96](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь кухни	9.50 кв. м
Апартаменты	нет		



II. ЭКСПЛИКАЦИЯ № 8.58

3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
										В.ч.л. в.общая		
										жизня	поблизости	иные
1	коридор	6.3	6.3	6.3								
2	коридор	4.2 x 0.5 = 2.1	4.1	4.1	2.1							
3	ванная	2.6 x 4.7	11.9	12.3	12.3							
4	туалет	2.7 x 2.1	5.7	5.7	5.7							
5	коридор	4.2 x 0.5	2.1			2.1						
6	кухня	3.0 x 3.15	9.5	9.5	9.5							
7	ванная	1.9	1.9		1.9							
8	туалет	0.8	0.8		0.8							
	Итого:		50.7	46.5	22.0	11.1	4.2					