

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Эссентуки, Октябрьская улица, 447

Ставропольский край, Эссентуки, Октябрьская улица, 447

4 500 000 Р

132 353Р за м²

34.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

3 из 4

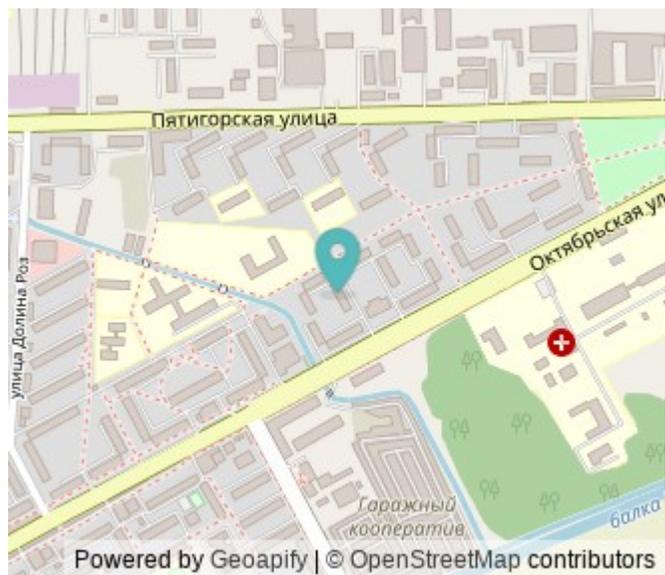
Этаж

Предлагается к продаже двухкомнатная квартира, расположенная на 3-м этаже 4-этажного кирпичного дома. Объект представляет собой юридически оформленное объединение двух квартир (бывшее малосемейное общежитие), вся соответствующая документация в наличии. Планировка включает две смежные комнаты (16 кв.м и 9 кв.м), кухню площадью 9 кв.м и отдельный санузел. Окна выходят на солнечную сторону. В квартире выполнен свежий ремонт, состояние не требует дополнительных вложений. Имеется подвальное помещение с полками для хранения. □ Технические характеристики и состояние: * Ремонт: Натяжные потолки, стены оклеены обоями (флизелин, винил), на полу уложен линолеум (основа: стяжка + ДСП). * Коммуникации: Центральное отопление. Установлен бойлер для нагрева воды на 100 л. Заменены трубы на полипропиленовые, обновлена электропроводка, включая основной кабель до счетчика. Установлены новые приборы учета воды и электроэнергии. * Оборудование: Сплит-система, домофон, проведен интернет (Wi-Fi). * Конструктивные элементы: Окна — пластиковые, откосы утеплены. Межкомнатные двери — деревянные со стеклянными вставками. Входная дверь — металлическая, утепленная. ???? Информация о доме и прилегающей территории: * Дом кирпичный, произведен ремонт фасада, установлена новая шатровая крыша. * Во дворе ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Синельникова Наталья Николаевна](#)

Телефон: [+79614422723](tel:+79614422723)



Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	4	Площадь кухни	9.00 кв. м

