

Купить квартиру за 7 200 000 рублей на ул Проскурина, 31

Ставропольский край, Предгорный район, поселок Железноводский, ул Проскурина, 31

7 200 000 Р

122 034Р за м²



59.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

ПРОДАЕТСЯ 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ЖЕЛЕЗНОВОДСКЕ ПО УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ, 4/5. Общая площадь 59 кв. м, включает три смежно-раздельные комнаты, что позволяет гибко зонировать пространство. Кухня 7 кв. м с возможностью размещения обеденной группы. Раздельный санузел, ванная комната оборудована современной сантехникой. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием долговечных материалов. Узаконенная перепланировка увеличила полезную площадь за счет рационального использования коридорного пространства. Дополнительное преимущество — индивидуальный подвал 6 кв. м под квартирой для хранения сезонных вещей или домашних заготовок. Дом расположен в тихом районе, 100 метров от парка имени Говорухина с прогулочными аллеями и зонами отдыха. В радиусе 500 метров находятся три детских сада, средние школы 1; 3, супермаркет Магнит и рынок Славянка. Остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы: автобусы 1 и 5 доставляют до центра города за 10 минут, ж/д вокзала — за 15. Дом 1972 года постройки, кирпичный, с утепленным фасадом и обновленной кровлей. В подъезде установлен домофон. Район перспективен для инвестиций — в 800 метрах ведется строительство медицинского кластера с термальным комплексом. Объект подойдет для постоянного проживания семей с детьми или сдачи в долгосрочную ...

👁 0 с 12.06.2025, обновлен 12.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79187404655](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

