

Купить квартиру за 7 600 000 рублей на Предгорный район, Эссентукская Станица, улица Яблонька, дом 45

Ставропольский край, Предгорный район, Эссентукская Станица, улица Яблонька, дом 45

7 600 000 Р

92 683Р за м²



82.00 м²

Общая

39.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продается трехкомнатная квартира в станице Эссентукской! Фактически ТАУНХАУС с отдельным входом. По документам - квартира в многоквартирном доме. Общая площадь 78,1 м2 + балкон 4, 7 м2. Удобная планировка: Первый этаж - большая кухня-гостиная, прихожая, ванная комната. Второй этаж - две изолированные спальни. Сделан качественный ремонт в классическом спокойном стиле. Индивидуальное отопление, система теплых полов на первом этаже. Низкие коммунальные платежи. Все коммуникации центральные. Мебель и техника остаются по договоренности. Окна выходят в тихий и уютный двор и на частный сектор. Дом 2020 года постройки. Построен качественно, с соблюдением всех норм и правил. В доме всего 6 квартир/таунхаусов. Закрытая территория, всегда есть место для парковки. Хорошие и доброжелательные соседи. Отличная локация. В непосредственной близости находятся школа, детский сад, банк, магазины, остановки общественного транспорта. До центра станицы и Парка культуры 10 минут пешком. До Курортной зоны Эссентуков - 30 минут пешком. На автомобиле до центра Эссентуков 10 минут, до Пятигорска 20 минут. До аэропорта Минеральные Воды - 40 минут. Не упустите возможность приобрести этот замечательный таунхаус по цене квартиры.

👁 0 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79887008838](tel:+79887008838)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь жилая	39.00 кв. м
Площадь кухни	15.00 кв. м		



