

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на улица Волкова, 11 к1

Ставропольский край, Лермонтов, улица Волкова, 11 к1

4 200 000 Р

80 769Р за м²



52.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Уважаемый покупатель! В самом центре КМВ, в г. Лермонтове, в благополучном районе, верхней части города, продается шикарная двухкомнатная квартира. Собственник в квартире 1, прописанных нет. Без запретов и ограничений. Документы чистые. Квартира - бабочка (окна выходят на разные стороны дома, с одной стороны двор, с другой вид на Эльбрус) общ. площадью 51,6 м2. Комната - 12м2 Комната - 15м2 Кухня - 9,5м2 Ванна - 3м2 Туалет - 1,3м2 (санузел отдельный) Коридор правильной квадратной формы, с гардеробной- 10,7м2. Балкон полноценный (застекленный) и функциональный- 4,9м2 В квартире (в большей её части) сделан качественный евро ремонт, с применением самых премиальных материалов.остальная часть сейчас на стадии финишной отделки (материалы частично закуплены) Квартира находится на комфортном 5 этаже, широкая лестничная площадка и постоянная чистота за счёт малой проходимости (не первый этаж, никто не слоняется и загрязняет пространство) Дом кирпичный, 1980 года постройки имеет максимальное преимущество перед двух и трех этажными домами города Лермонтова, так как они были сделаны из .. и палок, с деревянными полами и перекрытиями) Также сам дом имеет преимущество перед современными домами из газосиликатного блока и экспериментальных материалов. Нарзанные источники и гора ...

👁 0 с 14.04.2025, обновлен 14.04.2025

Продавец: [Герасим](#)

Телефон: [+79654562164](tel:+79654562164)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м

