

Купить дачу, дом, коттедж за 13 000 000 рублей на ул Генерала Ермолова, 1

Ставропольский край, Шпаковский район, Михайловск, ул Генерала Ермолова, 1

13 000 000 Р

87 248Р за м²



149.00 м²

Общая

Продажа от собственника. Отдельно стоящий дом 149.4 м² и помещение под бизнес или большой гараж 150 м² на участке 6 соток в центре города, тихая широкая улица, 200 метров от главных дорог Михайловска. Много магазинов в шаговой доступности. Сделан свежий технический план дома от 19.11.25. Изменения зарегистрированы в ЕГРН. Возможна ипотека. Готов сотрудничать с риэлторами. Один собственник, без залогов и ограничений, быстрый выход на сделку. Земельный участок 6 соток в собственности, размер 20х30, ровный, расположение угловое. Разделен на два: 4,65 и 1,35. Планировалось выведение малого под коммерцию. В доме: Кухня-гостиная 42.5 м². Электрический камин. Кухонный гарнитур со встроенной техникой: - посудомоечная машина Bosch - стиральная машина Haier - духовой шкаф Hansa - варочная плита Beko - вытяжной зонд Krona Три просторные изолированные комнаты: 17.2 м² / 15.4 м² / 14.1 м² Санузел раздельный. - ванная 7.8 м² имеет большую угловую ванну и обустроенное место под душевую 1.0 м² - туалет 2.0 м² с умывальником Отопление - настенный газовый котел с доп. насосами, развязками и регулировками. Тёплый пол везде, кроме комнат. Вода и канализация - центральные. Терраса с мангальной зоной и летней кухней. Площадь - 16.5 м² Возможность обустройства второго этажа мансардного ...

👁 0 с 26.11.2025, обновлен 26.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79197303941](tel:+79197303941)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2013
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	6.0 сот		

