

Купить дачу, дом, коттедж за 3 500 000 рублей на ул Набережная

Ставропольский край, станция Зольская, ул Набережная

3 500 000 Р

35 000Р за м<sup>2</sup>



100.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продаются 2 жилых дома на участке 18 сот. Оба дома отапливаемые, с коммуникациями. Мебель, техника, посуда и проч. могут остаться для Вас, обсуждается. Инфраструктура: администрация, аптека, рынок, начальная, старшая школа, музыкальная школа - 5-7 минут на авто. Детский сад, продовольственные магазины - 10-15 минут пешком. В 1 доме (саман) 2 комнаты (17+12м<sup>2</sup>) и коридор, 3я (10м<sup>2</sup>) оборудована под с/у, проведены ХГВС и канализация, установлены умывальник, унитаз, есть подвод для установки душевой кабины при необходимости, либо убрать сантехнику и оставить комнату для проживания. Окна - стеклопакеты. Во втором доме (кирпич) расположены просторная кухня (20м<sup>2</sup>), котельная, полноценная ванная с унитазом (8м<sup>2</sup>) и две комнаты (~ по 12м<sup>2</sup>). В этом доме есть 2 входа: через котельную на кухню и через крыльцо в коридор. Газовый водонагреватель и плита. Есть небольшой погреб. На территории домовладения имеются хоз.постройки (кирпичные курятники с выходом к воде, можно завести уток, и 2 помещения из ШБ для большого скота). Навес между домами, проезд в гараж и полноценный подвал для заготовок. За домом есть небольшой свободный участок под второй вход/парковочное место/магазинчик. Ворота и забор со стороны улицы из металлопрофиля. Гараж, подвал 9м<sup>2</sup>, просторный чердак на всю площадь каждого из домов ...

👁 0 с 06.11.2025, обновлен 06.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79880903469](tel:+79880903469)

## Характеристики

|                          |          |                     |        |
|--------------------------|----------|---------------------|--------|
| Этажей всего             | 1        | Год постройки       | 1964   |
| Наличие водоснабжения    | да       | Наличие канализации | да     |
| Наличие электроснабжения | да       | Материал дома       | кирпич |
| Площадь участка          | 18.0 сот |                     |        |

