

Купить дачу, дом, коттедж за 10 800 000 рублей на ул Роз, 4/3

Ставропольский край, Шпаковский район, Михайловск, ул Роз, 4/3

10 800 000 Р

82 443Р за м²



131.00 м²

Общая

!!!Продам Новый Дом в развивающемся районе на ул. Роз! Дом площадью 131 м2 , расположен на земельном участке 5 соток. Участок в собственности !!! В доме кухня-гостиная с выходом на веранду 19 м2 а также на задний двор, 4 изолированных комнаты, 2 гардеробных Дом сдаётся в предчистовой отделке: установлена система Тёплый пол (рабочая зона), котел - колонка, радиаторы отопления. Стяжка, штукатурка - машинного нанесения по маякам. Дом с центральными коммуникациями: • водоснабжение (установлен счетчик, вода по меже, долевые уплачены); • электричество, полная разводка под розетки, выключатели (ввод в дом осуществлен); • газ; • канализация отсутствует (техническая возможность обустройства септика) Комплектация дома: - фундамент - ленточный монолитный (900*400) Бетон М250; - цоколь - монолит; - плита перекрытия - монолит; - забутовка, кирпич, утепление - каменная вата, облицовка силикатный кирпич ; - верхний армопояс. На участке имеется достаточный объем свободной площади, позволяющий реализовать целый спектр функциональных и эстетических решений. В частности, можно обустроить бассейн, отвечающий современным стандартам безопасности и эргономики, специализированной зоны для барбекю, оснащенной всем необходимым оборудованием и отвечающей требованиям пожарной безопасности, так ...

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79899805159](tel:+79899805159)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	5.0 сот



