

Купить дачу, дом, коттедж за 12 200 000 рублей

Ставропольский край

12 200 000 Р

73 494Р за м<sup>2</sup>



166.00 м<sup>2</sup>

Общая

В курортной зоне, города Пятигорск, продается отличный дом. До дома музея Лермонтова 12 минут на машине, до вершины Плаза, примерно столько же. Недалеко от дома расположена база отдыха, и ново-пятигорское озеро. До моря около 6 часов . (Скоро откроют дорогу через перевал и до моря будет всего 2 часа. Цена дома соответственно тоже измениться) Строили на совесть, для себя Прежде чем заливать фундамент, изучили почву. Под домом проходит техническая вода, артезианская вода, и два вида нарзаново избежание трещин, капали до глины. В итоге, подушка получилась 117 см в глубину, и 70 в ширину. (Спокойно выдержит еще 3 этажа ) изначально, дом планировался как мини гостиница, но поняли что жить в Пятигорске мы не будем, поэтому проект переделали просто, в жилой дом. После подушки лилии армированную ленту, с выпуском колон, после заливали армированную плиту, соответственно, все между собой связывали. Сесмопояс заливали не только по наружным стенам, но и по двум несущим в доме. В общем, получилось одна связанная, нерушимая конструкция. Толщина наружных стен 40 см (без отделки ) что поможет сэкономить на отопление. В доме три спальни, огромная гостиная, столовая, кухня. Большая ванная с постирочной. Все этапы строительства, сохранены в телефоне.

👁 0 с 13.10.2025, обновлен 13.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79886751652](tel:+79886751652)

### Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2024
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	6.0 сот

