

Купить дачу, дом, коттедж за 3 000 000 рублей на улица Льва Толстого, 25

Ставропольский край, Ипатовский район, Ипатово, улица Льва Толстого, 25

3 000 000 Р

39 474Р за м²



76.00 м²

Общая

В приоритете (!) обмен без доплаты на 2-х комнатный дом в Ленинградской области. 3-х комнатный дом (1/2 дома на двух хозяев), 76 кв.м. на участке 6,6 соток. Большой сад/огород (на участке растёт яблоня, абрикос). В большой спальне, на кухне и в ванной недавний косметический ремонт, установлены новый кухонный гарнитур и газовая плита. Санузел раздельный, туалет в доме, водоснабжение и канализация централизованные. Во дворе, вдоль арки растёт столовый виноград, за двором - вишня Шпанка . Широкий заезд с высокой виноградной аркой, большой гараж с большим сараем. В дальней части участка еще два кирпичных сарая с погребом, с обратной стороны хоздвор с двумя помещениями для содержания животных. В пешей доступности магазины, аптека и частная клиника. До побережья черного моря (Джубга, Голубая бухта, бухта Инал) 5 часов езды на машине.

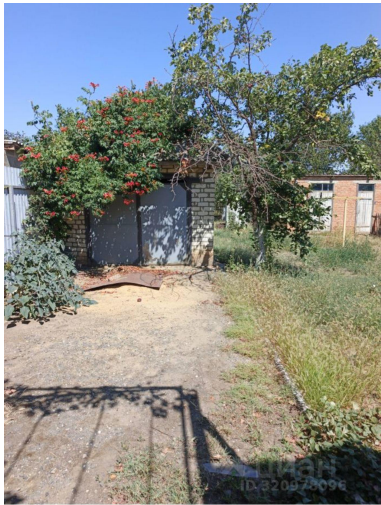
👁 0 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79888601384](tel:+79888601384)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1974
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	6.6 сот



NOTE 40
2025.08.18 11:36
23mm f/1.8 1/161s ISO50
Restate



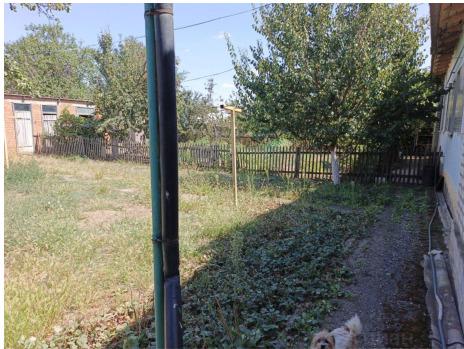
NOTE 40
2025.08.18 11:48
23mm f/1.8 1/128s ISO50
Restate



NOTE 40
2025.08.18 11:58
23mm f/1.8 1/128s ISO50
Restate



NOTE 40
2025.08.18 11:58
23mm f/1.8 1/115s ISO50
Restate



NOTE 40
2025.08.18 11:56
23mm f/1.8 1/118s ISO50
Restate



NOTE 40
2025.08.18 11:56
23mm f/1.8 1/165s ISO50
Restate



NOTE 40
2025.08.18 11:56
23mm f/1.8 1/198s ISO50
Restate



NOTE 40
2025.08.18 11:56
23mm f/1.8 1/176s ISO50
Restate



NOTE 40
2025.06.18 11:37

23mm f/1.8 1/47s ISO233
Restate



NOTE 40
2025.06.18 11:37

23mm f/1.8 1/47s ISO536
Restate