

Купить дачу, дом, коттедж за 10 800 000 рублей на Шпаковский район

Ставропольский край, Шпаковский район

10 800 000 Р

84 375Р за м<sup>2</sup>



128.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается дом очень удобной планировки с 4 изолированными комнатами и большой кухней! Дом расположен на асфальтированной хорошо освещенной улице. В пешей доступности остановка общественного транспорта, магазины, прогулочная аллея, новая школа и детский сад. В доме сделан качественный ремонт, не только для красоты, а именно для комфортной жизни. Входная дверь с терморазрывом позволяет сохранять тепло в холодное время года. Установлены 2 сплит системы Lessar, которые позволяют поддерживать комфортную температуру в доме с разумным энергопотреблением. Так же сделана система вентиляции: в комнатах установлены приточные клапана, с возможностью регулировки потока воздуха и сделаны по СНИП вытяжные трубы с теплоизоляцией. Такая система обеспечивает постоянный естественный воздухообмен в доме. Водоснабжение центральное, нет перебоев с напором. Водоотведение - переливной двухкамерный септик, не требующий откачки чаще 1 раза в 1,5-2 года. Отопление газовый котел-колонка Fondital, теплый пол в кухне, ванной и коридорах. Сантехника Grohe, Gappo. Остается вся встроенная мебель и техника, шторы. Фундамент утеплен пенопластом 50 мм и отделан декоративной штукатуркой. Крыльцо отделано клинкерной плиткой. Участок 16\*25 м по периметру огорожен забором из проф.листа. Установлены откатные ворота с ...

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79886014847](#)

## Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2021
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	4.0 сот



