

Купить дачу, дом, коттедж за 3 800 000 рублей на казачий переулок, 25

Ставропольский край, Городской округ Георгиевск, казачий переулок, 25

3 800 000 Р

50 802Р за м<sup>2</sup>



74.80 м<sup>2</sup>

Общая

74.80 м<sup>2</sup>

Жилая

Продается дом в Георгиевске (район Низовка) От собственника. Прописан 1 взрослый человек. В собственности 4,5 года. Торг. Основные характеристики • Площадь дома: 74.8 кв. м • Площадь участка: 5.6 соток • Количество комнат: 4 (3 изолированные + 1 смежная) • Материал стен: саман + силикатный кирпич • Окна: пластиковые • Кровля: металлопрофиль • Коммуникации: центральное водоснабжение, электричество, газ • Канализация: выгребная яма • Дополнительные элементы: заезд для машины, навес, новая входная дверь, сарай, скважина для полива. • Теплый пол (водяной) на кухне и в ванной. • Остается кухонный гарнитур, диван, большая с Санитарная зона • Ванная комната: свежий ремонт с современными пластиковыми панелями под бетон, новая стальная ванна • Остается стиральная машина LG (не новая, но очень бодрая) • Возможность размещения сушилки (место позволяет) Коммуникации • Отопление: двухконтурный котел (проведено техобслуживание) • Теплый пол: в ванной комнате и кухне Кухня • Два окна • Рабочая техника: плита с духовкой (работает без нареканий) • Остается кухонный гарнитур • Посудомоечная машина Midea (2 года использования) • Удобная рабочая зона для готовки и закаток • На кухне можно поставить уголок-диван и стол (у нас на этом месте стоит холодильник) Участок и территория • Скважина ...

👁 3 с 06.09.2025, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Лариса](#)

Телефон: [+79807057874](tel:+79807057874)

## Характеристики

|                     |             |                          |                 |
|---------------------|-------------|--------------------------|-----------------|
| Площадь жилая       | 74.80 кв. м | Этажей всего             | 1               |
| Год постройки       | 1959        | Наличие водоснабжения    | да              |
| Наличие канализации | да          | Наличие электроснабжения | да              |
| Наличие отопления   | да          | Статус объекта           | ижс             |
| Материал дома       | кирпич      | Площадь участка          | 5,65 сот        |
| Покрытие пола       | ламинат     | Вид из окон              | на улицу и двор |
| Закрытая территория | да          |                          |                 |



