

Купить дачу, дом, коттедж за 33 000 000 рублей на Кисловодск

Ставропольский край, Кисловодск

33 000 000 Р

94 286Р за м²

350.00 м²

Общая



Продается Дом в КИСЛОВОДСКЕ на курорте. Продажа от Собственника. Самая маленькая цена за квадратный метр нового дома в этом районе. Новый дом 350 кв.м. Участок 5 соток. Дом находится в КИСЛОВОДСКЕ район ул. Целинная д.40. Дом и земля в собственности. Газ, вода, свет, канализация. Выделенный интернет 300 Мб. Дом: 350 кв.м. 2 этажа + мансарда, + котельная. 1 этаж готов для проживания. На 1 этаже: кухня-столовая (21 кв.м), зал (30 кв.м), спальня (18.5 кв.м), ванная (10 кв.м). 2 этаж: 2 спальни (18 и 30 кв.м), зал-гостинная (44 кв.м.), душевая (6 кв.м.). Мансарда: 1 большая комната или можно разделить (около 90 кв.м), туалет. На втором этаже и мансарде стены оштукатурены, вся электрика проведена, отопление полностью сделано. Мебель и техника (холодильник, посудомойка, духовка, варочная панель- всё очень недешевое) вся остается. Перед домом терраса 35 кв.м. Небольшой сад яблоня, черешня, вишня, кизил, сливы, малина, смородина, виноград, всё даёт плоды. Стоит большой мангал. Шикарный вид на весь Кисловодск и окружающую долину. Вложив в чистовую отделку, можно также сделать отдельный вход на 2 этаж и мансарду (с тыльной части дома, прямо на лестницу второго этажа). По желанию можно жить и сдавать поэтажно. После ремонта в случае сдачи доход с 1 этажа 5-7 т.р. в сутки. Второго и мансардного ...

👁 0 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79187904369](tel:+79187904369)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2021
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	5.0 сот		

