

Купить дачу, дом, коттедж за 900 000 рублей на улица Будённого, 240

Ставропольский край, Новоалександровский район, Новоалександровск, улица Будённого, 240

900 000 Р

25 714Р за м²

35.00 м²

Общая



Дом 2 комнаты 36 кв.м, отопление газопечное, участок ровный прямоугольной формы 8 соток, фасад длиной 15.6 метров, заезд и парковка во дворе для 2 машин, сдвижные ворота. Документы на дом в идеальном состоянии, все счетчики поверены в 2024 году. Никаких споров с соседями, огорожен со всех сторон. Грунтовые воды никогда не подступают, подвалы всегда сухие, есть колодец, вода на глубине 7 метров. В дом заведена питьевая вода новыми металлопластиковыми трубами, уложенными в пластиковую трубу, напор воды есть всегда и очень хороший, смотри на фото и сделана новая канализация на 3 куб. метра сточных вод, перекрыта армированным бетоном, в доме успел сделать теплый пол, подготовить место под котел, подключить унитаз, выровнять и прошпаклевать стены. Дальше времени не хватило, перевели по службе. Одним словом что в доме сделано, то сделано хорошо и правильно, прослужит долго. Крыша сначала железо, поверх него шифер. Печь отопительная вся промазана и греет очень хорошо, жить можете спокойно. место для жилья очень хорошее, речка рядом и никаких предприятий. до двора асфальт, дет.сад и магазины рядом. Дом подойдет молодой семье, чтобы съехать от родителей или старикам, чтобы поближе к больнице с района перевезти. Что нужно по мебели все привезу, что нужно доделать, то все могу по согласованию ...

👁 4 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79197302946](tel:+79197302946)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1953
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	8.0 сот		



