Купить дачу, дом, коттедж за 3 000 000 рублей на улица Ленина

Ставропольский край, Бешпагир, улица Ленина

3 000 000 ₽
33 333₽ за м^2

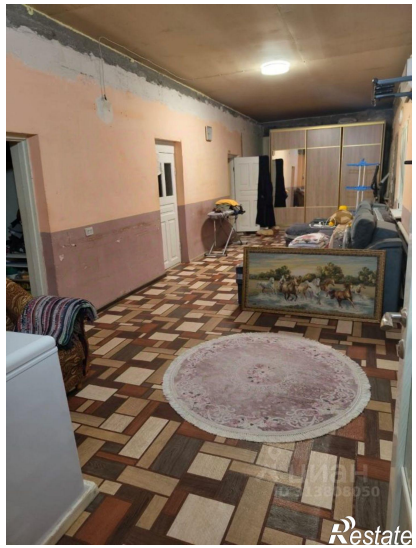
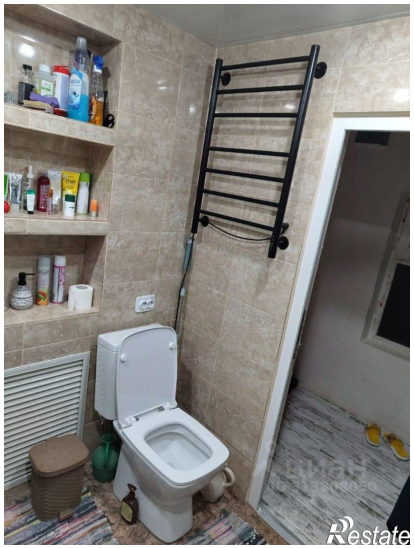
90.00 м^2
Общая

Всем доброго дня. Продается дом. В центре села. Улица Ленина 75. Крыша новая. Сначала сняли полностью старую. Залили армопояс по всему периметру. Балки новые. Построен мансардный этаж. На мансарде установлен очень крепкий пол. Утеплитель уже на мансарде. Если кто-то захочет сделать там жилую площадь. На первом этаже 3 спальни,зал,ванная,прихожая. Имеется магазин с выходом на Ленина. Все документы на магазин есть. Дом - первый этаж 100 квадратных метров. Мансарда соответственно над первым этажом. На первом этаже нужно сделать ремонт. Мансарда - по желанию. Далее : во дворе отдельно построена кухня,обеденная зона и зона отдыха. К ней прилагается кладовая. Площадь 4 х13 метров. Во дворе так же летняя кухня с горячей и холодной водой. Навес над половиной двора площадью в 100 квадратных метров. Септик - станция. Обслужен две недели назад. Котел навесной турецкий. Фильтр водяной на весь дом. Во дворе так же кран для Керхер. Видеонаблюдение. В город и с города едут рейсовые автобусы. 5 раз в город и 5 раз обратно. В селе есть поликлиника. Больница. Детский сад. Школа. Спортивный зал. Магнит. Красное - белое. Другие разные магазины. Вокруг села сосновый бор. В селе очень много зелени. Что касается соседей - они у нас самые замечательные Участок под посадки 13 соток. Двор от огорода огорожен ...

3 с 08.05.2025, обновлен 08.05.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79899805654

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2004
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	13.0 сот